

**a tutti gli iscritti dell'UGL Trasporto Aereo e ai loro familiari**

# ***STUDIO NOTARILE CERINI***

Roma – Via Giambattista Vico, n. 1 – 00196

Tel. 06/93574862

Email: [ngcerini@notariato.it](mailto:ngcerini@notariato.it);

Posta elettronica certificata: [nicolagiovanni.cerini@postacertificata.notariato.it](mailto:nicolagiovanni.cerini@postacertificata.notariato.it)

[info@notaiocerini.it](mailto:info@notaiocerini.it)

L'UGL-Trasporto Aereo è lieta di informarvi della possibilità di estendere a tutti i propri iscritti ed ai loro familiari la collaborazione avviata con lo Studio notarile Cerini.

Il Notaio Nicola Giovanni Cerini ha un'esperienza professionale consolidata ed il suo Studio rappresenta una delle più importanti realtà professionali presenti nel panorama notarile romano, potendosi avvalere dell'ausilio di un vasto team di professionisti.

Il rapporto di collaborazione instaurato con l'UGL-Trasporto Aereo consente da oggi a tutti i nostri iscritti ed alle rispettive famiglie di accedere ai servizi offerti dallo Studio, potendo usufruire delle seguenti agevolazioni:

- **Consulenza notarile gratuita su ogni genere di operazione**
- **Competenze notarili di elevata professionalità a prezzi di mercato estremamente competitivi**
- **Massima trasparenza informativa e certezza dei costi complessivi fin dall'inizio delle operazioni**

Lo Studio Cerini presta assistenza qualificata e cura la stipula di tutti i tipi di atti notarili, tra cui:

- **Transazioni e compravendite immobiliari (es. acquisto di immobile fin dalla primissima fase e sino all'atto finale di compravendita ed eventuale mutuo)**
- **Assistenza in campo di diritto societario**
- **Assistenza in materia successoria**
- **Diritto di famiglia**

Lo studio Cerini è tra le prime realtà notarili attive nel mercato immobiliare romano, potendo vantare una pluriennale esperienza con imprese costruttrici e cooperative edilizie.

Svolge assistenza nelle acquisizioni e nelle dismissioni immobiliari, avendo nel corso degli anni sviluppato una comprovata esperienza nel campo delle cc.dd. vendite in blocco e nelle dismissioni dei grossi patrimoni immobiliari pubblici e privati.

Si avvale della collaborazione di Geometri, Architetti e Periti esperti nella materia urbanistica e catastale, garantendo la possibilità di:

- reperire tutte le informazioni necessarie presso l'ufficio del Catasto, anche al fine dell'eventuale aggiornamento e deposito delle planimetrie catastali obbligatorie ai fini del rogito notarile di compravendita;
- reperire tutte le Convenzioni Urbanistiche di Roma e dintorni al fine di verificare la sussistenza dei cc.dd. vincoli sul prezzo massimo di cessione, anche alla luce della famosa sentenza della Suprema Corte di Cassazione che ha stabilito che il vincolo sul prezzo massimo di cessione grava sull'immobile a titolo di onere reale in tutti i successivi passaggi di proprietà;
- assistere i clienti in tutte le fasi di affrancazione degli immobili dal prezzo massimo di cessione anche nei rapporti con le amministrazioni pubbliche e comunali;
- conoscere i piani di zona e delle Convenzioni P.E.E.P. anche grazie alla decennale esperienza in materia di *edilizia residenziale pubblica Convenzionata, Sovvenzionata e Agevolata*.

In ambito di compravendite immobiliari lo Studio offre assistenza professionale di indiscussa qualità fin dalle prime fasi delle operazioni per la predisposizione dei **contratti preliminari**, degli atti di vendita (i cc.dd. **rogiti notarili**) e dei **mutui** per l'acquisto di abitazioni residenziali, singoli appartamenti, ville, uffici, terreni agricoli ed edificabili, apporti a fondi immobiliari e negoziazione di interi portafogli immobiliari, cessioni di palazzi e trasferimento di beni soggetti a prelazione storico/artistica e culturale (D.Lgs. 42/2004).

Lo Studio è da sempre attento alle richieste dei clienti sul piano tributario e fiscale. La comprovata esperienza, nonché la possibilità di avvalersi di una équipe di professionisti esperti e qualificati, garantisce la possibilità di trovare soluzioni di ingegneria giuridica finalizzate a **massimizzare il risparmio di spesa dei clienti nelle acquisizioni immobiliari**.

Particolare attenzione viene prestata alle **agevolazioni fiscali** delle quali possono avvalersi i privati in un momento particolarmente importante come l'acquisto della casa come "prima abitazione".

Le attività dello Studio si concentrano poi in **campo societario**: costituzioni di S.r.l. e S.p.A., verbali di assemblee straordinarie, modificazioni statutarie, aumenti e riduzioni di capitale, fusioni, scissioni e trasformazioni, scioglimenti e liquidazioni, cessioni di quote e girate azionarie.

Consolidata e approfondita esperienza nelle operazioni straordinarie e complesse quali: statuti con categorie speciali di azioni e diritti particolari dei soci, assemblee speciali, fusioni e scissioni

transnazionali, *merger leverage buy out*, obbligazioni convertibili, *bond* e strumenti finanziari partecipativi, *stock option e warrant*, operazioni di *start-up* e PMI innovative. Assistenza *day by day* a gruppi societari (deleghe, procure, bilanci, adempimenti registri imprese), atti d'impresa, consorzi, reti di imprese, Associazioni temporanee di imprese (ATI), Gruppi europei di interesse economico (GEIE) e accordi di collaborazione.

Per quanto attiene alle **società con azioni quotate in borsa e sui mercati non regolamentati** (AIM) sono seguite con particolare attenzione ai fini del rispetto della normativa speciale e per la regolamentazione CONSOB, in collaborazione con gli uffici legali interni. Dalle operazioni di quotazione (IPO), con adozione di nuovi statuti e aumenti di capitale riservati all'offerta, alle assemblee ordinarie e straordinarie durante la vita della società, sino alle operazioni sul capitale, alle fusioni e alle scissioni. Particolare competenza nella disciplina e nelle operazioni di speciali modelli di società quotate, ivi comprese le *special purpose acquisition companies* (SPAC) e le *investment companies* quotate sul segmento MIV.

Le **acquisizioni di società, di pacchetti azionari, di partecipazioni sociali o di aziende e rami d'azienda** sono argomento quotidiano nell'attività dello studio. Grande attenzione agli aspetti strategici e finanziari. Assistenza notarile, societaria e fiscale per contratti di cessione, di apporto, di conferimento e di affitto. Disponibilità a rendersi *escrow agent* nelle acquisizioni, garantendo con professionalità e serietà indiscusse di tutte le parti coinvolte nel contratto. L'esperienza pluriennale nella dinamica dei *closing* consente allo studio ed ai suoi professionisti di essere fidati consulenti negli aspetti tecnici e procedurali delle operazioni. Assistenza notarile e societaria a banche, quotate e non quotate, e ad altri operatori dei mercati finanziari quali SIM, SGR, fondi comuni d'investimento, SICAV, SICAF e intermediari ex art. 106 TUB, ivi comprese le società di *leasing* e le società di *factoring*.

Lo Studio presta, infine, assistenza notarile e civilistico/tributaria nei **passaggi generazionali dei patrimoni familiari**, curando la redazione degli atti notarili connessi, quali:

- dichiarazione di successione;
- contratti di donazione, atti a titolo gratuito e liberalità non donative;
- testamenti pubblici, depositi di testamenti olografi, verbali di ricevimento di testamenti segreti, verbali di pubblicazione di testamenti olografi e segreti;
- stipulazione di patti di famiglia, vincoli di destinazione ai sensi dell'art. 2645 ter del codice civile, nonché di trust, alla luce della Convenzione dell'Aja, valutando adeguatamente l'impatto fiscale e tributario.

**Per usufruire della collaborazione dello Studio Cerini i nostri associati, all'atto della richiesta delle prestazioni, dovranno dimostrare di essere regolarmente iscritti all'UGL-Trasporto Aereo.**

**Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, nella speranza di potervi offrire un ulteriore servizio di elevata qualità, inviamo a tutti i nostri iscritti i più cordiali saluti.**

## **UGL – Trasporto Aereo**